*проект*



Проект планировки

**ХМАО - ЮГРА**

**городской округ Югорск**

**город Югорск**

**микрорайон «9-ый»**

**Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства**

Екатеринбург

2014

**Положения о размещении объектов капитального строительства**

Заказчик: Администрация городского округа Югорск

Договор: *Муниципальный контракт от 23 ноября 2011 г.*

*№ 0187300005811000493-0057203-02*

Исполнитель: *ЗАО «Проектно–изыскательский институт Гео»*

ОГЛАВЛЕНИЕ

[Введение 4](#_Toc395779138)

[Статья 1. Объекты жилого фонда 4](#_Toc395779139)

[Статья 2. Система социально-бытового обслуживания территории 5](#_Toc395779140)

[Статья 3. Система транспортного обеспечения и инженерной подготовки территории 6](#_Toc395779141)

[Статья 4. Система инженерного обеспечения территории 6](#_Toc395779142)

[Статья 5. Сводный перечень планируемых зон строительства и их параметры 8](#_Toc395779143)

[Статья 6. Объекты капитального строительства местного значения, размещаемые на территории 9](#_Toc395779144)

[Статья 7. Инвестиционные объекты, размещаемые на территории 10](#_Toc395779145)

[Статья 8. Основные технико-экономические показатели 11](#_Toc395779146)

Введение

Проект планировки 9-го жилого микрорайона разработан в целях:

* обеспечения нормативных условий для жизнедеятельности населения, проживающего на территории данного микрорайона;
* повышения эффективности использования территорий города Югорска, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»;
* выполнения требований нормативов градостроительного проектирования ХМАО - Югры по 100% обеспечению к 2020 году жилого фонда централизованным водоснабжением и водоотведением;
* обеспечения условий для комфортного и безопасного проживания населения в данной части территории города.

Сроки реализации проекта планировки: 2014-2035 гг.

Границы жилого района: на севере – ул. Таежная, на востоке – ул. Октябрьская, ул. Калинина, на юге – ул. Попова, на западе – ул. Спортивная.

Площадь жилого микрорайона: 30,72 га.

Расчетная численность населения: 3633 человека.

Количество семей: 1211, в том числе: 129 семей, проживающих в индивидуальной усадебной жилой застройке (включая блокированную застройку), 1082 – в секционной многоквартирной жилой застройке.

Количество жилых домов: 116, в том числе 99 индивидуальных жилых домов (включая блокированные), 17 секционных многоквартирных жилых домов.

Проектом планировки предполагается:

* ликвидация аварийного индивидуального жилого фонда;
* строительство 24-х индивидуальных и 16-ти многоквартирных домов;
* 100 % обеспечение территории жилого района системами инженерного обеспечения объектов капитального строительства: электроснабжением, водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, теплоснабжением, горячим водоснабжением, стационарной связью;
* обеспечение территории системами, обеспечивающими сбор и очистку ливневых стоков.

Результаты разработки проекта планировки и его основные технико-экономические показатели представлены в статьях 1-8 настоящего Положения о размещении объектов капитального строительства.

Статья 1. Объекты жилого фонда

Жилой фонд 9-го микрорайона предусмотрено сформировать:

* за счет сноса 69-ти индивидуальных усадебных домов (включая блокированные) и 5-ти многоквартирных секционных домов;
* за счет строительства 24-х индивидуальных усадебных домов и 16-ти многоквартирных секционных домов.

Общая площадь нового жилищного строительства – 75547,2 м2. Общая площадь ликвидируемого жилого фонда – 7925,8 м2, количество ликвидируемых квартир – 139.

Параметры и характеристика объектов нового жилищного строительства представлена в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Типы застройки** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| 1. | Усадебные жилые дома: |  |  |
|  | количество домов | ед. | 24 |
|  | средняя площадь жилого дома | м2 | 200 |
| 2. | Многоквартирные жилые дома |  |  |
|  | количество домов | ед. | 16 |
|  | общее кол-во квартир | ед. | 1040 |

Статья 2. Система социально-бытового обслуживания территории

Население жилого микрорайона предусмотрено обеспечить объектами социально-бытового обслуживания, расположенными в границах проектируемой территории, перечень которых приведен в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Типы объектов** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| Учреждение дополнительного образования для детей | мест | 1 х 192 |
| Продовольственный магазин | м2 торг. площади | 1 х 408,1 |
| Непродовольственный магазин | м2 торг. площади | 1 х 350,4 |
| Предприятия бытовых услуг | раб. место | 1 х 1 |
| Предприятия общественного питания | посад. место | 2 х 65 |
| Спортивные залы | м2 общей площади | 2 х 520,0 |
| Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 4572,8 |
| Аптека | объект | 1 |
| Отделение банка | операц.окно | 1 х 1 |

Все проектируемые объекты, а также объекты торгово-административного назначения, действующие в домах, подлежащих сносу (пер. Поперечный и ул. Попова), предлагается разместить на первых этажах проектируемых многоквартирных жилых домов.

Существующая мечеть подлежит ликвидации с последующим строительством на территории 8-го микрорайона. Здание предлагается реконструировать с изменением назначения на административно-офисное.

Строительство объектов образования не предусмотрено ввиду нахождения общеобразовательной школы 10-го микрорайона в радиусе доступности от проектируемой территории. Услуги дошкольного образования часть детей проектируемой территории будет получать в детском саду 12-го микрорайона, а часть - в проектируемом детском саду 13-го микрорайона.

Население имеет возможность получать услуги физкультурно-оздоровительных учреждений во Дворце спорта «Юбилейный», расположенном в 11-ом микрорайоне, в радиусе доступности к проектируемой территории.

Статья 3. Система транспортного обеспечения и инженерной подготовки территории

На территории жилого микрорайона предусмотрено создание системы транспортного обеспечения объектов капитального строительства и системы инженерной подготовки территории.

Система транспортного обеспечения территории предполагает строительство и реконструкцию сооружений, указанных в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Типы сооружений** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| Автодороги, в том числе:  | км | 6,286 |
| с шириной дорожного полотна – 14,0 м | км | 1,225 |
| с шириной дорожного полотна – 6,0 м | км | 1,651 |
| с шириной дорожного полотна – 3,5-6 м | км | 3,41 |
| Общее количество машино/мест на гостевых автостоянках в жилых кварталах | ед. | 429 |
| Общее количество машино/мест на парковках при общественно-деловых объектах | ед. | 80 |
| Остановочный пункт общественного транспорта | объект | 4 |

Система инженерной подготовки территории предполагает строительство открытых и закрытых систем ливневой канализации с последующим сбросом ливневых стоков в систему сбора хозяйственно-бытовых стоков. Перечень сооружений указан в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Типы сооружений** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| Дренажные сети (лотки) | км | 6,987 |
| Водоотводные трубы  |
| Водопропускные трубы |
| Канализационная насосная станция ливневая | объект | 2 |
| Колодец гашения напора | объект | 1 |

Статья 4. Система инженерного обеспечения территории

На территории жилого микрорайона предусмотрено создание следующих систем инженерного обеспечения объектов капитального строительства: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, горячее водоснабжение, связь стационарная.

Распределение видов систем инженерного обеспечения по типам представлено в таблице 5.

Таблица 5

| **№****п/п** | **Виды систем инженерного обеспечения** | **Объекты капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Жилые дома** | **Объекты социально-бытового обслуживания** |
| **усадебного типа** | **секционного типа** |
| 1 | Электроснабжение | централизованное | централизованное | централизованное |
| 2 | Водоснабжение (холодная вода) | централизованное | централизованное | централизованное |
| 3 | Водоснабжение (горячая вода) | децентрализованное | централизованное | централизованное |
| 4 | Водоотведение | централизованное | централизованное | централизованное |
| 5 | Газоснабжение | централизованное | централизованное | централизованное |
| 6 | Теплоснабжение | децентрализован-ное | централизованное | централизованное |
| 7 | Связь стационарная | централизованная | централизованная | централизованная |

На территории жилого района предусмотрено строительство инженерных сооружений, перечень которых приведен в таблице 6.

Таблица 6

| **№ п/п** | **Перечень инженерных сооружений** | **Ед.изм.** | **Параметры** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | *Система «Электроснабжение»*  |  |  |
| 1.1 | - ВЛ 10 кВ кабельные, в т.ч.: | км | 2,222 |
|  | - реконструкция | км | 0,462 |
|  | - новое строительство | км | 1,76 |
| 1.2 | - ВЛ 0,4 кВ кабельные (новое строительство) | км | 2,608 |
| 1.3 | - ВЛ 0,4 кВ воздушные (новое строительство) | км | 2,467 |
| 1.4 | - Трансформаторная подстанция 10/04 кВ | объект | 4 |
| 2 | *Система «Водоснабжение» (холодная вода)* |  |  |
| 2.1 | - водопровод, в т.ч.: | км | 4,94 |
|  | - реконструкция | км | 0,636 |
|  | - новое строительство | км | 4,304 |
| 3 | *Система «Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков» (новое строительство)* |  |  |
| 3.1 | - напорный коллектор | км | 1,074 |
| 3.2 | - самотечный коллектор | км | 5,495 |
| 3.3 | - канализационная насосная станция (КНС) | объект | 2 |
| 4 | *Связь* |  |  |
| 4.1 | - линии связи | км | 3,4 |
|  | - реконструкция | км | 0,417 |
|  | - новое строительство | км | 2,983 |
| 5 | *Газоснабжение (новое строительство)* |  |  |
| 5.1 | Газопроводы, в т.ч.: | км | 3,15 |
|  | - наземный, низкого давления: | км | 1,392 |
|  | - реконструкция | км | - |
|  | - новое строительство | км | 1,392 |
|  | - подземный, низкого давления: | км | 1,234 |
|  | - реконструкция | км | 0,01 |
|  | - новое строительство | км | 1,224 |
|  | - подземный, среднего давления: | км | 0,524 |
|  | - реконструкция | км | 0,417 |
|  | - новое строительство | км | 0,107 |
| 6 | *Теплоснабжение и горячее водоснабжение* |  |  |
| 6.1 | - теплопроводы и водопроводы (3-х трубная система) | км | 4,097 |

Статья 5. Сводный перечень планируемых зон строительства и их параметры

Перечень планируемых зон строительства, а также сведения об их параметрах представлены в таблице 7.

Таблица 7

| **Наименование и назначение зоны**  | **Параметры зон**  | **Параметры объектов** |
| --- | --- | --- |
| **Площадь зоны, га** | **Плотность**  | **Ед. изм.** | **Показа-тель** |
| **м2****общ.S/ га** | **чел./га** |
| *Зона размещения усадебной жилой застройки, предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, а также:* | 12,81 | 883,2 | 30,21 | домов | 99\* |
| м2 | 11313,9\* |
| - КНС ливневых |  | - | - | объект | 1 |
| - КНС хозяйственно-бытовых |  | - | - | объект | 1 |
| *Зона размещения секционной жилой застройки, предназначена для размещения многоквартирных жилых домов, а также:* | 8,71 | 8498,2 | 372,67 | домов | 17\*\* |
| м2 | 74019,3\*\* |
| - Предприятий бытовых услуг | - | - | раб. мест | 1 х 11 х 1\*\*\* |
| - Плоскостных спортивных сооружений | - | - | м2 | 4572,8 |
| - Спортивных залов | - | - | м2 общей площади | 2 х 520 |
| - Предприятий общественного питания | - | - | посад. мест | 2 х 65 |
| - Объектов торговли | - | - | м2 торг. площади | 1 х 408,11 х 350,4 |
| - Учреждения дополнительного образования для детей | - | - | мест | 1 х 192 |
| - Аптеки | - | - | объект | 1 |
| - Отделения банка | - | - | операц. окон | 1 х 1 |
| - КНС ливневых | - | - | объект | 1 |
| - КНС хозяйственно-бытовых | - | - | объект | 1 |
| - внутриквартальных проездов |  |  |  | км | 3,41 |
| *Общественно-деловая зона, предназначена для размещения:* | 1,57 | - | - |  |  |
| *- Религиозно-культового объекта (Общественное здание для библейского обучения населения (Свидетели Иеговы))\*\*\** | - | - | объект | 1 |
| *-Предприятия общественного питания\*\*\** | - | - | посад. мест | 1 х 20 |
| *- Предприятия бытовых услуг\*\*\** | - | - | раб. мест | 2 х 3 |
| *- Объектов торговли\*\*\** | - | - | м2 торг. площади | 1 х 49,7 1 х 63,6 |
| *- Казенного учреждения «Советский лесхоз» ХМАО-Югры\*\*\** | - | - | объект | 1 |
| *- Административно-офисного здания* | - | - | объект | 1 |
| *Зона общего пользования, предназначена для размещения:* | 7,63 | - | - |  |  |
| - автодорог  | км | 2,876 |
| - дренажных сетей (лотки) | км | 6,987 |
| - водоотводных труб  |
| - водопропускных труб |
| - КГН ливневой канализации | объект | 1 |

**Примечание**: \* – показатель указан с учетом 75 сохраняемых жилых домов, размещенных в указанной зоне;

\*\* - показатель указан с учетом 1 сохраняемого жилого дома, размещенного в указанной зоне;

\*\*\* – объект существующий и планируемый к сохранению.

Статья 6. Объекты капитального строительства местного значения, размещаемые на территории

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения или реконструкции объектов местного значения жилого микрорайона представлены в таблице 8.

Таблица 8

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Единицы измерения** | **Параметры объектов** | **Зоны ограничений, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ***Объекты транспортной инфраструктуры и инженерной подготовки территории***  |  |  |  |
|  | автодороги | км | 6,286 | - |
|  | сети ливневой канализации | км | 6,987 | - |
|  | КНС ливневая | объект | 2 | 15 |
|  | КГН ливневой | объект | 1 | - |
|  | Остановочный пункт | объект | 4 | - |
| 2 | ***Объекты инженерной инфраструктуры*** |  |  |  |
| 2.1 | *Системы электроснабжения* |  |  |  |
|  | Сети электроснабжения, в том числе: | км | 7,297 |  |
|  | - ВЛ 10 кВ кабельные | км | 2,222 | 1 |
|  | - ВЛ 0,4 кВ кабельные | км | 2,608 | 1 |
|  | - ВЛ 0,4 кВ воздушные | км | 2,467 | 2 |
|  | - Трансформаторная подстанция 10\04 кВ, в т.ч.: | объект | 4 | 10 |
| 2.2 | *Системы водоснабжения* |  |  |  |
|  | Водопроводы  | км | 4,94 | - |
| 2.3 | *Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации* |  |  |  |
|  | Сети водоотведения, в том числе: | км | 6,569 | - |
|  | -напорный коллектор | км | 1,074 | - |
|  | - самотечный коллектор | км | 5,495 | - |
|  | КНС  | объект | 2 | 15 |
| 2.4 | *Системы теплоснабжения* |  |  |  |
|  | Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения | км | 4,097 | - |
| 2.5 | *Системы газоснабжения* |  |  |  |
|  | Сети газоснабжения, в том числе: | км | 3,15 |  |
|  | - низкого давления | км | 2,626 | - |
|  | - среднего давления | км | 0,524 | 4 |
| 2.6 | *Системы связи* |  |  |  |
|  | Линии связи | км | 3,4 | 2\* |
| 3. | ***Объекты социальной инфраструктуры*** |  |  |  |
|  | Учреждение дополнительного образования для детей | мест | 1 х 192 | - |
|  | Спортивные залы | м2 общей площади | 2 х 520,0 | - |
|  | Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 6352,6 | - |
| 4. | ***Санитарная очистка территории*** |  |  |  |
|  | Площадка для сбора ТБО | объект | 3 | 15/20 м |
|  | Площадка для сбора КГО | объект | 1 | 15/20 м |

**Примечание**: \* – зона с особыми условиями устанавливается для подземных кабельных сетей.

Статья 7. Инвестиционные объекты, размещаемые на территории

Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 9.

Перечень инвестиционных объектов

Таблица 9

| **Наименование объекта** | **Единицы** | **Параметры** | **Сроки освоения** |
| --- | --- | --- | --- |
| Продовольственный магазин | S, м2т.пл. | 1 х 408,1 | 2014-2035 |
| Непродовольственный магазин | S, м2т.пл. | 1 х 350,4 | 2014-2035 |
| Предприятия бытовых услуг | р.мест | 1 х 1 | 2014-2035 |
| Предприятие общественного питания  | посад.мест | 2 х 65 | 2014-2035 |
| Аптека | объект | 1 | 2014-2035 |
| Отделение банка | операц.окон | 1 х 1 | 2014-2035 |

Местоположение инвестиционных объектов указано на чертеже «Функциональные зоны».

Статья 8. Основные технико-экономические показатели

Таблица 10

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Современное состояние** | **Проектное предложение** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Территории** |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах территории проекта планировки  | га | 30,72 | 30,72 |
| 1.2 | Зона размещения жилой застройки, в том числе: | га | 22,81 | 21,52 |
| *%* | 74,26 | 70,05 |
| 1.2.1 | Зона размещения усадебной жилой застройки | га | 21,77 | 12,81 |
| *%* | 70,87 | 41,70 |
| 1.2.2 | Зона размещения секционной жилой застройки | га | 1,04 | 8,71 |
| *%* | 3,39 | 28,35 |
| 1.3 | Общественно-деловая зона | га | 0,90 | 1,57 |
| *%* | 2,92 | 5,11 |
| 1.3 | Зона производственного использования | га | 0,97 | - |
| *%* | 3,15 | - |
| 1.4 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 0,04 | - |
| *%* | 0,13 | - |
| 1.5 | Зона сельскохозяйственного использования | га | - | - |
| *%* | - | - |
| 1.6 | Зона рекреационного назначения | га | - | - |
| *%* | - | - |
| 1.7 | Зона озеленения специального назначения | га | - | - |
| *%* | - | - |
| 1.8 | Зона размещения древесно-кустарниковой растительности | га | 0,12 | - |
| *%* | 0,38 | - |
| 1.9 | Зона общего пользования | га | 5,88 | 7,63 |
| *%* | 19,15 | 24,83 |
| **2.** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | общая численность постоянного населения:, в том числе | Чел. | 858 | 3633 |
| % роста | - | 323 |
| 2.1.1 | численность населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке | Чел. | 612 | 387 |
| % | 71,3 | 10,7 |
| 2.1.2 | численность населения, проживающего в секционной жилой застройке | Чел. | 246 | 3246 |
| % | 28,7 | 89,3 |
| 2.2 | плотность населения  | чел \ га | 37,6 | 168,8 |
| **3.** | **Жилой фонд**  |  |  |  |
| 3.1. | Общая площадь жилого фонда | м2 | 17711,8 | 85333,2 |
| 3.2 | Средняя обеспеченность населения жилым фондом | м2\чел. | 20,6 | 23,5 |
| 3.3 | индивидуальная усадебная жилая застройка | м2 | 12671,0 | 11313,9 |
| %  | 71,5 | 13,2 |
| 3.4 | секционная многоквартирная жилая застройка | м2 | 5040,8 | 74019,3 |
| % | 28,5 | 86,8 |
| 3.5 | Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу | м2 | - | 75547,2 |
| 3.5.1 | индивидуальная усадебная жилая застройка | м2 | - | 4800 |
| % | - | 6,4 |
| 3.5.2 | секционная многоквартирная жилая застройка | м2 | - | 70747,2 |
| % | - | 93,6 |
| 3.6 | Объем ликвидируемой жилого фонда, в том числе по типу: | м2 | - | 7925,8 |
| 3.6.1 | индивидуальная усадебная жилая застройка | м2 | - | 6157,1 |
| % | - | 77,7 |
| 3.6.2 | секционная многоквартирная жилая застройка | м2 | - | 1768,7 |
| % | - | 22,3 |
| **4.** | **Объекты социально-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 4.1 | Детские сады\* | мест | - | - |
| *%* | - | - |
| 4.2 | Общеобразовательные учреждения\* | Учащихся | - | - |
| *%* | - | - |
| 4.3 | Учреждения дополнительного образования\* | Учащихся | - | 192 |
| *%* | - | 100 |
| 4.4 | Магазины продовольственные | м2 торг. пл. | 153,2 | 561,3 |
| *%* | более 100 | 100 |
| 4.5 | Магазины непродовольственные | м2 торг. пл. | 398,0 | 748,4 |
| *%* | более 100 | 100 |
| 4.6 | Предприятия общественного питания | Посад.мест | 20 | 150 |
| % | 55,5 | 100 |
| 4.7 | Учреждения культуры клубного типа\* | мест | - | - |
| *%* | - | - |
| 4.8 | Предприятия бытовых услуг | раб.место | 7 | 8 |
| *%* | более 100 | 100 |
| 4.9 | Бани\* | помывоч. место | - | - |
| *%* | - | - |
| 4.10 | Гостиницы\* | место | - | - |
| *%* | - | - |
| 4.11 | Плоскостные спортивные сооружения | м2 | - | 4572,8 |
| *%* | - | 83,9 |
| 4.12 | Спортивные залы | м2 общей площади  | - | 1040,0 |
| *%* | - | 81,8 |
| 4.13 | Аптеки | объект  | - | 1 |
| *%* | - | 100 |
| 4.14 | Отделения банка | операц. окно | - | 1 |
| *%* | - | 100 |
| 4.15 | Центры социального обслуживания\* | Объект | - | - |
| *%* | - | - |
| **5.** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность магистральных улиц  | км | 1,5 | 1,225 |
| 5.2 | Протяженность улиц и проездов, в т. ч. | км | 3,82 | 6,286 |
| 5.2.1 | С твердым покрытием | км | 2,78 | 6,286 |
| *%* | 72,0 | 100 |
| 5.2.2 | С улучшенным грунтовым покрытием | км | 1,03 | - |
| *%* | 27,0 | - |
| 5.2.3 | Грунтовые | км | 0,01 | - |
| *%* | 1,0 | - |
| 5.3 | Плотность магистральных автодорог | км / км2 | 4,88 | 3,99 |
| *% к норме* | 221,8 | 181,4 |
| 5.4 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | Ед. | 0 | 0 |
| 5.5 | Количество транспортных сооружений | Ед. | 0 | 0 |
| 5.6 | Уровень автомобилизации (легковые машины)\*\* | Авт/ 1000жит. | 238 | 400 |
| *% к норме* | 68 | 100 |
| **6.** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| **6.1.** | **Электроснабжение**  |  |  |  |
| 6.1.1 | **Электропотребление** фактическое | тыс.кВтч/год | - | 6357,75 |
| 6.1.2 | Потребление на человека  | кВтч/ год | - | 1750 |
| 6.1.3 | Общая протяженность ЛЭП:  | км | 10,882 | 10,747 |
| 6.1.3.1 | ЛЭП 10 кВ | км | 2,482 | 2,972 |
| 6.1.3.2 | ЛЭП 0,4 кВ | км | 8,4 | 7,775 |
| **6.2.** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 6.2.1 | Водопотребление | м3/сут | - | 780,621 |
| 6.2.2 | Среднесуточное потребление на 1 человека | л/сут | - | 172,8 |
| 6.2.3. | Общая протяженность разводящих водопроводных сетей  | км | 4,173 | 5,942 |
| **6.3.** | **Водоотведение** |  |  |  |
| 6.3.1 | Хозяйственно-бытовые стоки | м3/сут. | - | 659,435 |
| 6.3.2 | Общая протяженность канализационных сетей | км | - | 6,569 |
| **6.4.** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 6.4.1 | Теплопотребление | Гкал/ год  | - | 20444,025 |
| 6.4.2 | Протяженность сетей | км | 7,819 | 4,157 |
| 6.4.3 | Производительность централизованных источников тепла | Гкал/ час  | 21,0 | 21,0 |
| **6.5.** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление газа | млн.м3/год | - | 3,61 |
| 6.5.3 | Протяженность сетей газопровода  | км | 6,497 | 5,756 |
| **6.6.** | **Связь** |  |  |  |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | *%* | *100* | *100* |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | - | 1211 |
| 6.6.3 | Обеспеченность | *%* | *-* | *100* |
| 6.6.4 | Протяженность линий связи | км | 5,509 | 6,646 |

**Примечание**: **\* –** данным видом услуг население обслуживается в учреждениях, размещенных в других районах города, с учетом нормативного радиуса доступности;

 **\*\* –** принят показатель в среднем по городу.